

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Demontaż i montaż obiektów małej architektury
oraz zagospodarowanie terenów zielonych w miejscu
publicznym przy Żłobku Miejskim, Al. Jana Pawła II 5a
w Stalowej Woli na działce ew. nr 803 (obręb 3-Centrum)
w ramach programu „Aktywne Place Zabaw”**

KATEGORIA: **V, VIII**

LOKALIZACJA: **dz. nr 803, obr. 3 Centrum,
al. Jana Pawła II 5A, 37-450 Stalowa Wola**

INWESTOR: **Gmina miejska Stalowa Wola
ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Beata Bieś-Bajger
upr. nr 294/2000, MP-0990
dr inż. arch. kraj. Wojciech Bobek
mgr inż. arch. kraj. Łukasz Byś
mgr inż. arch. kraj. Angelika Siudak**



ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT spec. uprawnnień numer uprawnnień	mgr inż. arch. Beata Bieś-Bajger architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 294/2000, MP-0990	06.2025	

Spis treści

KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA ORAZ KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO MOIA.....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPRAWIE ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	7
CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
3. STAN ISTNIEJĄCY	10
3.1. STAN PRAWNY.....	10
3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE NA TERENIE INWESTYCJI.....	11
3.4. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA	11
4. PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEJ.....	13
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
5.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA.....	14
5.1.1.PLAC ZABAW	14
5.1.2. MAŁA ARCHITEKTURA I ELEMENTY WOLNOSTOJĄCE.....	17
5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	17
5.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH	17
5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	18
5.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	18
5.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	18
5.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PROJEKT ZIELENI	18
6. ZESTAWIENIA	19
7. INFORMACJE I DANE	19
7.1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
7.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	20
7.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	20
7.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	20
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	21
9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	21
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	21
10.1. NASŁONECZNIE NIE	22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23
11. ZAŁĄCZNIKI.....	23



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BEATA BIEŚ-BAJGER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **294/2000**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0990**.

Członek czynny od: 06-08-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0990-876E-924D-619B-797A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/49/2000

Kraków, dnia 26 października 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH Nr ewid. 294/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Beaty Bieś-Bajger – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Pani mgr inż. arch. Beacie BIEŚ-BAJGER
urodzonej dnia 12 czerwca 1968 r. w Krakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Beata Bieś-Bajger
ul. Ciesielska 10, 30-419 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



mgr inż. arch. Beata Bieś-Bajger
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki przestrzennej

BEATA BIEŚ-BAJGER

(imię i nazwisko)

294/2000.....

(nr uprawnień)

MP-0990.....

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~
projekt zagospodarowania działki lub terenu*
~~projekt architektoniczno-budowlany*~~

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / ~~architektoniczno-budowlany*~~:

Demontaż i montaż obiektów małej architektury oraz zagospodarowanie terenów zielonych w miejscu publicznym przy Żłobku Miejskim, Al. Jana Pawła II 5a w Stalowej Woli na działce ew. nr 803 (obręb 3-Centrum) w ramach programu „Aktywne Place Zabaw”.

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 18.06.2025 r.

dla:

Gmina miejska Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 18.06.2025 r.

(miejscowość i data)



.....
(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.

- Niepotrzebne skreślić

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt budowlany został wykonany na podstawie:

- umowy nr PI.272.6.2025.PS z dnia 12.05.2025 r. zawarta pomiędzy Gminą Stalowa Wola reprezentowaną przez Prezydenta Miasta – Lucjusza Nadberezego, a firmą Greentec-Studio reprezentowaną przez Wojciecha Bobka;
- uzgodnień i wytycznych z Zamawiającym;
- mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej przez Damiana Koślę oraz Leszka Bednarza nr upr. 15318;
- prac terenowych, obejmujących w szczególności: pomiary geodezyjne, inwentaryzację zieleni, pomiar istniejących urządzeń zabawowych;
- dokumentacji fotograficznej;

Obowiązujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z późn. zm.;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880) z późn. zm.;
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Norma PN-EN 1176 Wyposażenia placów zabaw;
- Norma PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki;
- Program rządowy „Dostępność Plus” 2018-2025, Ministerstwo inwestycji i rozwoju, lipiec 2018

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw wraz z wykonaniem nowej nawierzchni bezpiecznej, montażem elementów małej architektury (ławek, ogrodzenia), elementów zabawowych oraz wykonaniem zieleni przy Żłobku Miejskim, na działce nr 803, obr. 3 Centrum, al. Jana Pawła II 5a, 37-450 Stalowa Wola.



Ryc.1. Zakres działki Żłobka Miejskiego w Stalowej Woli — / Teren objęty opracowaniem —

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. STAN PRAWNY

Właścicielem działki o nr 803, obr. 3 Centrum, jest Gmina Stalowa Wola. Powierzchnia działki wynosi 0.3733 ha = 3 733 m², jednakże zakres opracowania obejmuje pow. 0,2024 ha = 2 024 m².

3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren placu zabaw zlokalizowany jest od strony południowej budynku Żłobka Miejskiego. Wzdłuż budynku znajduje się nawierzchnia z betonowej kostki brukowej. Obszar porośnięty jest licznymi, dojrzałymi drzewami, młodymi nasadzeniami oraz krzewami ozdobnymi. Obszar placu zabaw jest ogrodzony, a na jego terenie znajdują się urządzenia zabawowe. Są to m.in. domki wielofunkcyjne do zabawy, bujaki na sprężynach, elementy służące zabawie w postaci wagoników pociągu czy samochodu, piaskownica. Elementy infrastruktury placu zabaw w znacznej większości spełniają swoją funkcję i przeznaczone są do adaptacji (9 urządzeń). Pięć z tych elementów zostanie przeniesionych w inne miejsce, i rozlokowane na terenie placu zabaw. Uwzględniono likwidację 3 urządzeń zabawowych, niespełniających swojej funkcji, nieprzystosowanych do grupy wiekowej dzieci oraz ze względu na ich zły stan techniczny. Na terenie ogrodu, znajduje się górka saneczkowa, która zostanie zaadaptowana do nowych funkcji. Teren placu zabaw jest płaski i porośnięty trawnikiem.

Szczegółowa inwentaryzacja oraz przeznaczenie istniejących elementów zabawowych placu zabaw przedstawia załącznik do niniejszej dokumentacji:

Rys. 2 – Analiza przestrzenna



Ryc.2-5. Teren objęty opracowaniem przy Żłobku Miejskim.

[fot. Autorskie]

3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE NA TERENIE INWESTYCJI

W zakresie opracowania znajdują się:

- sieci kanalizacji deszczowej: kd
- sieci ciepłownicze: cn
- sieć telekomunikacyjna: tA

3.4. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. W drzewostanie przeważają dojrzałe drzewa liściaste oraz nieliczne drzewa iglaste. Rośliny znajdują się w przeważającej części w stanie dobrym, wymagającym przeprowadzenia niewielkich

zabiegów pielęgnacyjnych. Zinwentaryzowano młode nasadzenia drzew w południowej części terenu. Wzdłuż ogrodzenia terenu, zlokalizowane są pojedyncze krzewy ozdobne liściaste oraz iglaste. Niektóre z nich są w złym lub średnim stanie fitosanitarnym i zostały przeznaczone do usunięcia. Natomiast znacząca większość roślin została przeznaczona do adaptacji w ramach projektu. Cały obszar placu zabaw porośnięty jest trawnikiem.

Zinwentaryzowano **22** egzemplarze drzew oraz **17** krzewów i ich grup o łącznej powierzchni **68,5 m²**. Łącznie zinwentaryzowano 39 egzemplarzy drzew, krzewów i ich grup. Zinwentaryzowano gatunki drzew takich jak: klon jesionolistny (*Acer negundo*), platan klonolistny (*Platanus x acerifolia*), dąb czerwony (*Quercus rubra*) i inne.

Inwentaryzacją objęto wszystkie drzewa o obwodach od 25 cm na wysokości 130 cm. Określono gatunki roślin, ich parametry dendrometryczne (wysokość, średnicę korony, obwód pnia na wysokości 130 cm, powierzchnie krzewów) oraz ogólny stan fitosanitarny. Szczegółowo opisano stan korony, pnia, korzeni, określono posusz, pochylenie pni (wraz z kierunkiem).



Ryc. 6-9. Zieleń istniejąca na terenie placu zabaw przy Żłobku Miejskim
Od strony zachodniej, w części centralnej oraz od strony wschodniej.

[fot. Autorskie]

Dokładny opis każdego egzemplarza znajduje się dołączonej do opracowania Tabeli A – Inwentaryzacja dendrologiczna. Rozmieszczenie poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów zawiera mapa Rys. nr 3 – Inwentaryzacja dendrologiczna.

4. PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEJ

Projekt gospodarki zielenią oparty został na szczegółowej analizie danych inwentaryzacyjnych, przy uwzględnieniu cennego przyrodniczo charakteru obszaru oraz planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Uwzględniono ogólną kondycję zdrowotną drzew i krzewów, ich umiejscowienie względem projektowanego placu zabaw oraz aspekty biocenotyczne .

Wszystkie egzemplarze zostały zaklasyfikowane do jednej z wymienionych kategorii przeznaczenia w projekcie gospodarki drzewostanem:

A – adaptacja - wszystkie egzemplarze drzew i krzewów przeznaczone do zachowania, niewymagające w chwili obecnej zabiegów pielęgnacyjnych .

P – pielęgnacja - konieczność przeprowadzania cięć: sanitarnych, odciążających w celu poprawy warunków trwania w drzewostanie, zniwelowania zagrożenia obłamem posuszu lub fragmentu korony.

Ppbz – usunięcie z powodów kolizji z projektem, nie wymagające zezwolenia na wycinkę – drzewa i krzewy w dobrym lub średnim stanie fitosanitarnym, których zachowanie nie jest możliwe podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jednak nie jest wymagane zezwolenie na wycinkę ze względu na ich parametry dendrometryczne

US – usunięcie z powodów sanitarnych lub statycznych – drzewa i krzewy martwe, zamierające czy osłabione.

Tabela 1. Zestawienie ilości egzemplarzy w poszczególnych kategoriach przeznaczenia w projekcie gospodarki drzewostanem.

kategoria przeznaczenia w projekcie gospodarki	ilość	%
A - adaptacja	22	57 %
P - pielęgnacja	6	15 %
Upbz – usunięcie z powodu na kolizje z projektem bez wymaganego zezwoelnia	2	5 %
US – usunięcie z powodów sanitarnych	9	23 %
SUMA	39	100%

Dokładne zalecenia dla każdego egzemplarza znajdują się dołączonej do opracowania *Tabeli B – Projekt gospodarki drzewostanem*. Oznaczenia graficzne poszczególnych egzemplarzy zawiera mapa *Rys. nr 4 – Projekt gospodarki drzewostanem*.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

5.1.1. PLAC ZABAW

W ramach opracowanego projektu przebudowy placu zabaw przy Żłobku Miejskim w Stalowej Woli, zakłada się rozbiórkę trzech urządzeń zabawowych oraz przeniesienie pięciu urządzeń w inne miejsce na w obrębie inwestycji. Dodatkowo planuje się konserwację dwóch urządzeń.

W centralnej części placu zabaw, zaprojektowano nową nawierzchnię piaskową w kształcie okręgu, na obszarze której zostaną zainstalowane urządzenia zabawowe, w tym kuchnia błotna oraz urządzenie do zabawy piaskiem. Jako siedziska zostaną wykorzystane półkule EPDM.

W miejscu istniejącej, okalającej drzewo betonowej ścieżki, zostanie wymieniona nawierzchnia z betonowej kostki brukowej na nawierzchnię bezpieczną EPDM w dwóch odcieniach koloru niebieskiego, służąca jako tor do jazdy. Pośrodku nawierzchni bezpiecznej, zostanie wykonana nawierzchnia z kory z kącikiem sensorycznym, wyposażona w elementy (dzwonki, cymbałki, tablice kredowe, lupę oraz domek sensoryczny). Na terenie trawnika pod koronami drzew został zaplanowany tunel oraz nasadzenia krzewów.

Istniejąca górka saneczkowa zostanie doposażona o zjeżdżalnię, ściankę wspinaczkową oraz drewnianą barierkę. W południowo-wschodnim rogu terenu, zaplanowano labirynt z krzewów oraz drewniane pieńki z odbiciami łap zwierząt jako element edukacyjny i sensoryczny. Zaplanowano również wykonanie tunelu oraz szałas z wikliny jako element naturalistyczny, będący uzupełnieniem wierzbowego labiryntu.

Od strony zachodniej budynku, zaprojektowano strefę dla dzieci najmłodszych w wieku 0+. Wyposażono ją o dodatkowe ogrodzenie z furtką, tablice kredowe oraz domki drewniane w stylu tipi. Pod ścianą budynku zaplanowana ławkę z donicą.

Na całym terenie placu zabaw, zaprojektowano nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, w postaci rabat wzdłuż ogrodzenia oraz jako pojedyncze nasadzenia

między elementami zabawowymi. W rabatach między tymi elementami, wkomponowano robiniowe pale oraz karmniki dla ptaków. W kilku miejscach na terenie placu, zaprojektowano dwie ławki parkowe, dwie półokrągłe ławki pod drzewami oraz jedną ławkę z donicą przy ścianie budynku.

Projekt placu zabaw kładzie duży nacisk na poprawę jakości przestrzeni, wykorzystanie elementów naturalnych oraz zwiększenie atrakcyjności terenu w celach różnicowania sposobu rekreacji dzieci. Poprzez wydzielenie dodatkowego obszaru dla dzieci w kategorii wiekowej 0+ zostanie podniesiona jakość opieki świadczonej przez żłobek. Tak samo jak zwiększenie różnorodności przestrzeni i dokomponowanie większej ilości elementów sensorycznych i naturalnych. Poprzez doposażenie terenu w nowe urządzenia zabawowe dostosowane do młodszych grup wiekowych, znacząco poprawi się jakość czasu spędzanego przez dzieci na terenie obiektu. Cele programu „Aktywne place zabaw” zostaną zrealizowane m.in. przez wykorzystanie elementów naturalnych wykorzystujących potencjał przyrody, takich jak wiklinowy szałas, tunel, wierzbowy labirynt, nowe nasadzenia roślin ozdobnych czy karmniki dla ptaków. Zaprojektowano nasadzenia drzew kwitnących i owocujących, krzewów o ciekawych liściach i pędach, co wpłynie na poznawanie przyrody przez dzieci.

W celu zwiększenia aspektów sensorycznych, wykorzystano nawierzchnie piaskowe, ze zrębków kory, ścieżki sensoryczne, elementy grające, tablice interaktywne czy wierzbowy labirynt.

W celach odpoczynku, w strefie dla najmłodszych, zaprojektowano przenośne, drewniane domki w kształcie tipi, ławki w cieniu drzew czy wiklinowy szałas. W projekcie uwzględniono również elementy służące wyposażeniu ogrodu zabaw oraz urządzeń, służące do zwiększenia różnorodności w kwestii sposobu spędzania czasu na świeżym powietrzu przez dzieci. Projekt bazuje na zapisach programu Dostępność Plus, gwarantując bezpieczne miejsca do przebywania dzieci, również z niepełnosprawnościami, poprzez wykorzystanie bezpiecznych nawierzchni, likwidację barier przestrzennych, stworzenie nowych miejsc rekreacji czy nasadzenia roślin i montaż elementów do obserwacji przyrody, co wpłynie pozytywnie na doznania sensoryczne najmłodszych i zwiększy jakość opieki.

Dodatkowo ze względu na zamierzenie projektowe, kierowano się zasadami DNSH, wykorzystując materiały naturalne, urządzenia zabawowe wykorzystujące bezpieczne farby i wszelkie atesty a także elementy pochodzące z recyklingu. Projekt zakłada poszanowanie zieleni istniejącej i wkomponowanie projektu w zastaną przestrzeń.

Wprowadzenie nowej, przystosowanej do warunków zieleni, wpływając na poprawę mikroklimatu w otoczeniu żłobka. Tym samym tworząc barierę od otaczających terenów zmniejszając intensywność hałasu oraz dokładnie oddzielając przestrzeń żłobka.

Planowane zamierzenie obejmuje również elementy uzupełniające, m.in. wyściółkowanie rabat, koszt montażu urządzeń oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa.

Projektowane zagospodarowanie terenu zawiera załącznik: *Rysunek 1 – Projekt zagospodarowania terenu*

Zestawienie ilościowe:

- **U-1. Zjeżdżalnia na wzgórzu, szeroka 150 cm** – 1 szt.
- **U-2. Ścianka wspinaczkowa** – 1 szt.
- **U-3. Megafon 2 szt.** – 1 szt.
- **U-4. Drewniany stół kuchenny** – 1 szt.
- **U-5. Kuchnia** – 1 szt.
- **U-6. Tunel** – 1 szt.
- **U-7. Domek - mostek** – 1 szt.
- **U-8. Lupa** – 1 szt.
- **U-9. Cymbałki** – 1 szt.
- **U-10. Dzwonki** – 1 szt.

Projektowany plac zabaw znajduje się w wymaganej odległości powyżej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, altan śmietnikowych miejsc parkingowych oraz linii rozgraniczającej jezdnię.

Wszystkie projektowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa zgodne z normami PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177. Wybrane oraz montowane urządzenia zabawowe mają obowiązek pochodzić z firm posiadających certyfikaty ISO 9001:2015 - potwierdzający zgodność oferowanych usług z międzynarodową normą określającą wymagania w zakresie zarządzania jakością oraz ISO 14001:2015 - w zakresie ochrony środowiska.

Strefy bezpieczeństwa, tzw. „powierzchnie upadku” projektuje się w nawierzchni trawiastej, oraz w nawierzchni ze zrębków bez ograniczników. W przypadku 2 urządzeń, powierzchnia upadku znajduje się na nawierzchni piaskowej z drewnianym obrzeżem.

5.1.2. MAŁA ARCHITEKTURA I ELEMENTY WOLNOSTOJĄCE

W ramach wyposażenia terenu zaprojektowano ogrodzenie z furtką, ławki, tablice informacyjne i kredowe, barierkę oraz pozostałe elementy wyposażenia placu zabaw.

Zestawienie ilościowe elementów małej architektury:

- **Ogrodzenie panelowe** – 5 szt.
- **Furtka ogrodzeniowa** – 2 szt.
- **Drewniana ławka łukowa bez oparcia** – 2 szt.
- **Ławka ogrodowa 200 cm z donicą** – 1 szt.
- **Ławka miejska 150 cm** – 2 szt.
- **Półkula EPDM 50 cm** – 3 szt.
- **Tablica kredowa** – 5 szt.
- **Barierka drewniana z linką** – 1 szt.
- **Pale robiniowe 3m, 2,5m, 2m** – 29 szt.
- **Karmnik dla ptaków metalowy** – 3 szt.
- **Domek w stylu tipi** – 2 szt.
- **Drewniany stolik do zabawy dla dzieci** – 1 szt.
- **Sygnalizacja świetlna** – 1 szt.
- **Plastry drewniane z odciskami łap zwierząt** – 10 szt.
- **Tablice informacyjne** – 2 szt.

5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy. Brak urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

5.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy – projekt nie ingeruje w obecny sposób odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych, a planowane zamierzenie nie wpływa na jego zmianę. Na terenie nie planuje się budowy nowych nawierzchni nieprzepuszczalnych (z wyjątkiem remontu fragmenty nawierzchni betonowej na nawierzchnię bezpieczną).

5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt nie zakłada zmiany istniejącego układu komunikacyjnego. Projektuje się natomiast wymianę części nawierzchni z kostki betonowej na nawierzchnie bezpieczną EPDM.

5.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian. Projekt nie zakłada zmiany istniejącego układu komunikacyjnego.

5.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach zagospodarowania terenu, nie projektuje się żadnych sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

W związku z planowanym wykonaniem ogrodzenia panelowego i umiejscowieniem elementów małej architektury oraz ich bliską lokalizację względem istniejących sieci kanalizacji deszczowej kd, uzyskano warunki zabezpieczenia sieci kanalizacyjnej od Miejskiego Zakładu Komunalnego w Stalowej Woli. Projekt jest zgodny z uzyskanymi warunkami.

W miejscach przeznaczonych do wykonania fundamentów należy przewidzieć w trakcie realizacji przekopy kontrolne ręczne pozwalające upewnić się, że w rejonie lokalizacji fundamentów nie ma niezainwentaryzowanej infrastruktury sieciowej. Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonać zgodnie z zasadami BHP, odpowiednimi wytycznymi normowymi, ogólnymi zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PROJEKT ZIELENI

Jednym z założeń projektowych jest zachowanie jak najwięcej istniejącej zieleni. Wszelkie usunięcia związane są ze złym lub średnim stanem fitosanitarnym roślin.

Projektowany, swobodny układ zieleni zakłada wprowadzenie nowych drzew i krzewów. Nasadzenia skupiają się głównie wzdłuż istniejącego ogrodzenia oraz jako pojedyncze rabaty na terenie placu zabaw. Zaprojektowano również labirynt z krzewów oraz elementy wiklinowe. Projektowana roślinność ma charakter biocenotyczny oraz sensoryczny. Wybrano gatunki kwitnące, owocujące oraz o ciekawym pokroju czy pędach, które można wykorzystywać w zabawie. Dodatkowo wybrane gatunki mają na celu zmniejszenie do minimum wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych.

Istniejący drzewostan wymaga przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, polegających na ściągnięciu posuszu oraz redukcji suchych konarów.

Teren placu zabaw jest płaski, z wyjątkiem góry saneczkowej. Na całości terenu zaprojektowano dosiew trawnika sportowego, odpornego na intensywne użytkowanie.

6. ZESTAWIENIA

Powierzchnia terenu działki nr 803 obr. 3 Centrum, wynosi 3 733 m² tj. 0,3733 ha.
Powierzchnia terenu w granicy opracowania wynosi 2 024 m² tj. 0,2024 ha.

Zestawienie powierzchni odnosi się do działki nr 803

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 803	0,3733 ha	3 733 m ²
POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA	0,2024 ha	2 024 m ²
<hr/>		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTNIEJĄCE - BUDYNEK ŻŁOBKA, PARKING, CIĄGI PIESZE ISTNIEJĄCE)	0,1715 ha	1715,3 m ² 46%
 W TYM:		
(PROJEKTOWANE – NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM, NAWIERZCHNIA Z PIASKU, NAWIERZCHNIA Z ZRĘBKÓW)	0,0225 ha	225,2 m ²
<hr/>		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (ISTNIEJĄCY TRAWNIK, PROJEKTOWANY TRAWNIK, PROJEKTOWANE RABATY)	0,2021 ha	2021,3 m ² 54%

7. INFORMACJE I DANE

7.1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren opracowania nie jest objęty zapisami MPZP.

7.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków.

7.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Brak wpływu - przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu górniczego oraz szkód górniczych.

7.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

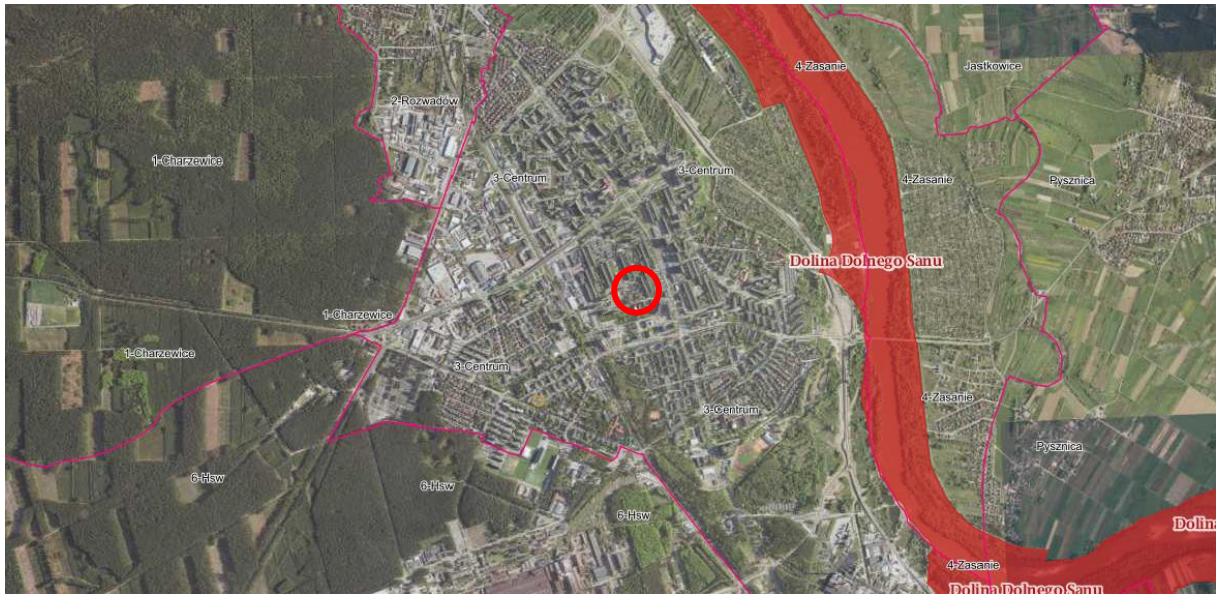
Rodzaj przedsięwzięcia nie jest wymieniony w § 3 ust.1 pkt 76 Rozp. Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do terenu inwestycji.

Inwestycja:

- nie przewiduje znacznego wykorzystania zasobów naturalnych
- emisja substancji oraz energii do środowiska nastąpi na etapie prowadzonych prac budowlanych w trakcie realizacji – o charakterze lokalnym, krótkotrwałym, odwracalny – w związku z użyciem urządzeń budowlanych.
- ze względu na przedmiot oraz skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany wielkości i złożoności jego oddziaływania, ani znacznej zmiany obciążenia infrastruktury w stosunku do stanu istniejącego.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko – nie przewiduje się wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, nie przewiduje się wpływu pogarszającego na stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Najbliższy teren objęty ochroną przyrody to specjalny obszar ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu znajdująca się w odległości 1.20 km na wschód. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Obszar inwestycji należy do terenów nie wymagających specjalnej ochrony ze względu na brak występowania gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.



Ryc. 5. Analiza odległości terenu inwestycji od terenów objętych ochroną przyrody

[źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zabezpieczono dojazd dla wozu strażackiego do budynku przedszkola od strony południowej.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

Przedmiotowy rodzaj inwestycji nie jest objęty przepisami odrębnymi, w związku z tym nie dotyczą go powyższe wymagania. Można natomiast stwierdzić, że zastosowane w projekcie technologie z użyciem materiałów budowlanych oraz rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne spełniają standardy, atesty i wykonane są z wymaganymi normami, zwłaszcza z normą PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2021.2351 t.j.)

„...obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”

10.1. NASŁONECZNIE

Planowana inwestycja oddziałuje na działkę nr 803, obr. 3 Centrum w Stalowej Woli, związaną z terenem inwestycji. Projektowany plac zabaw zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 40 pkt 3)**, posiada wymagany czas nasłonecznienia nie krótszy niż 2 godziny w godzinach 10:00 - 16:00 dla co najmniej 50 % powierzchni.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

11. ZAŁĄCZNIKI

RYSUNKI

Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

Rys. 2 - Analiza przestrzenna – skala 1:500

Rys. 3 - Inwentaryzacja dendrologiczna – skala 1:500

Rys. 4 – Projekt gospodarki drzewostanem – skala 1:500

TABELE

Tab. A – Inwentaryzacja dendrologiczna

Tab. B – Projekt gospodarki drzewostanem

Tab. C – Spis drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia

ZAŁĄCZNIKI

1. Kopia pisma - Uzgodnienie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu – Miejski Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Stalowej Woli

Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, arborystyczną i projektową, według najnowszego stanu wiedzy i zgodnie z obowiązującym prawem.